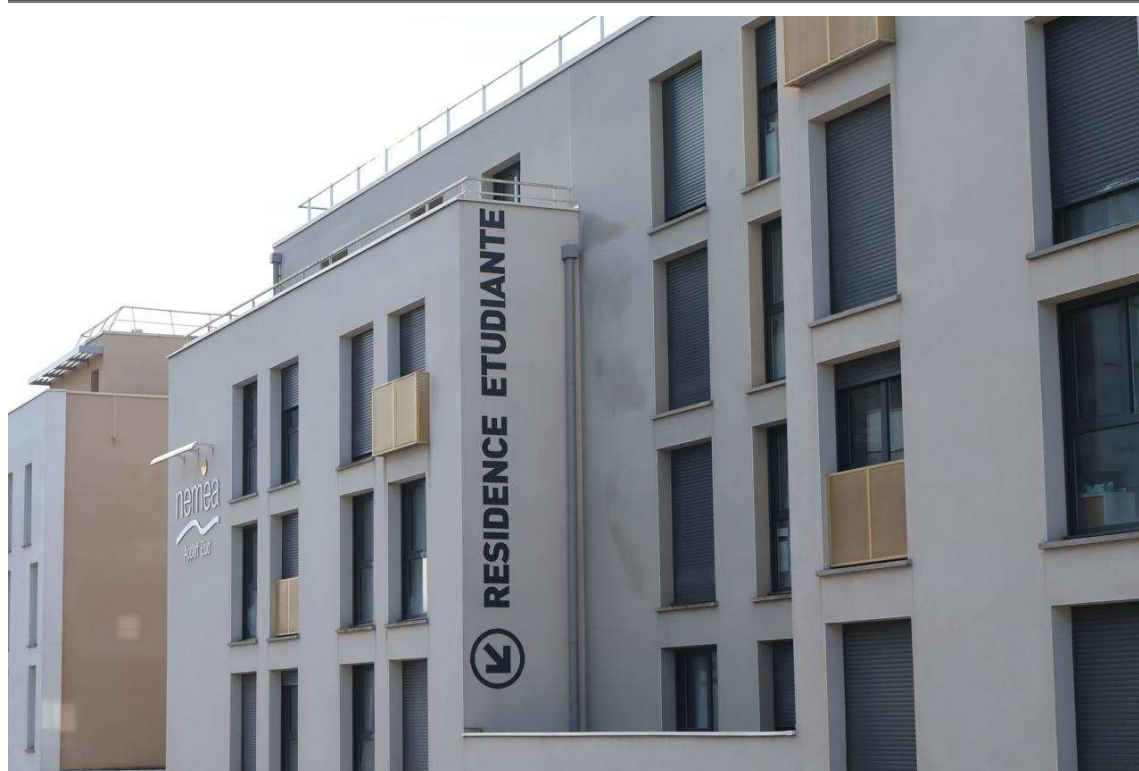


panorapresse.ouest-france.fr

Prix du loyer, moins de turnover... Ils ont mené une enquête sur le logement étudiant à Caen : ce qu'il faut en retenir

3-4 minutes



Etiloge, une étude sur le logement étudiant à [Caen](#) et [Caen-la-Mer](#), a été réalisée par des étudiants en master 1 à Science Po Rennes, à [Caen \(Calvados\)](#). | Ouest-France

Treize étudiants en master 1 du campus des transitions, antenne de [Caen \(Calvados\)](#) de Sciences Po Rennes ([Ille-et-Vilaine](#)), ont mené une enquête sur le logement étudiant. Ils ont réalisé une étude sur le logement étudiant à [Caen](#) et [Caen-la-Mer](#) et ont présenté les résultats jeudi 29 janvier 2026.

Jeudi 29 janvier 2026, au campus des transitions, campus caennais de Science Po Rennes ([Ille-et-Vilaine](#)), treize étudiants en master 1 ORIT ou In Situ, ont réalisé la restitution publique de leur [étude sur le logement étudiant : Etiloge](#).

Cette étude, réalisée dans le cadre de leur parcours universitaire, portait sur « **l'impact du logement sur la vie des étudiants et sur l'impact des étudiants dans la ville, intégration sociale et urbaine** ».

Cette étude s'est déroulée en deux étapes : la première consistait à collecter des données via un questionnaire transmis aux établissements d'études supérieures de [Caen](#). Le questionnaire a reçu près de 800 réponses. La seconde partie était consacrée à recueillir des témoignages, d'étudiants, d'acteurs du logement et de politique. En tout, une trentaine d'entretiens ont été menés.

Lire aussi : [Des lycéens normands ont planché sur la cybersécurité à l'université de Caen](#)

Critère numéro un, le prix

Dans ce rapport d'une cinquantaine de pages, les étudiants détaillent comment le marché locatif tendu de [Caen](#) impacte le choix de logement des étudiants, ainsi que l'affectation de leur budget. Tout un pan de l'étude est consacré au bien-être et à l'intégration urbaine des étudiants aux alentours de leur logement.

Le marché locatif de [Caen](#) est tendu, et cela se ressent directement dans les critères des étudiants pour la sélection de leur logement. « **50 % des étudiants ont répondu que le critère numéro un, c'était le prix, au détriment de la localisation ou de la performance énergétique** », ce qui entraîne un phénomène d'éloignement des étudiants du centre-ville.

Lire aussi : « [JP, on pense encore à son sourire](#) » : [plus de trois ans après le meurtre de ce serveur de Caen](#), le procès va s'ouvrir

Un turnover moins important

Une tension du marché, qui est en partie entretenue par une modification des habitudes étudiantes liée à cette tension. En effet, il y a « **moins de turnover. Les étudiants ne lâchent plus leur logement l'été pas peur de ne pas en retrouver à la rentrée.** »

La tension locative trouve aussi ses sources dans un manque « **de dialogue entre les universités et les acteurs du logement, qui ne permet pas de prévoir le nombre d'étudiants à venir** ».

En ce qui concerne l'intégration urbaine des étudiants, l'étude met en avant que «les étudiants se sentent plus intégrés à [Caen](#) qu'à leur quartier». Dans les quartiers, les interactions sont rares. 33 % des étudiants indiquent n'en avoir jamais eu, et 20 % n'en connaissent pas le nom.

Si les étudiants se sentent plus intégrés à la ville de [Caen](#), cela ne se ressent pas dans leurs intentions de participation à la démocratie locale. «61 % des étudiants, qui ne sont pas d'origine caennaise, ne comptent pas voter aux élections.»

Etiloge, une étude d'impact sur le logement étudiant à [Caen](#) et [Caen-la-Mer](#). Pour consulter le rapport, écrivez à : etilogecaen@gmail.com.