

## À Lisieux, leur résidence étudiante cartonne, une deuxième est déjà en projet : « la demande de logements est énorme »



Ludovic Pousset et Jacques Duclos, à l'initiative de la résidence étudiante Cosy, à Lisieux. Archives Ouest-France

La résidence étudiante baptisée Cosy, qui a pris ses quartiers dans l'ancien hôtel d'Alençon de Lisieux (Calvados), a accueilli des pensionnaires pour sa première rentrée, début septembre 2025. La demande a explosé.

La résidence Cosy, destinée à accueillir des étudiants à Lisieux, porte apparemment bien son nom. Nichés dans l'ancien hôtel d'Alençon, près de la gare, les différents appartements qui la composent permettent d'accueillir une vingtaine de résidents qui suivent, pour la plupart, des études ou formations dans la capitale augeronne.

**Lire aussi :** [Formation. « C'est un secteur fluctuant » : malgré la conjoncture, l'immobilier attire des étudiants](#)

« **Quand on a récupéré le bâtiment, on s'est demandé ce qu'on pouvait en faire, ce qui avait le plus de sens** », nous confiait, en mars 2025, Ludovic Pousset, l'un des deux initiateurs du projet. Au vu du manque cruel de logements à [Lisieux](#), le choix se porte naturellement sur une résidence étudiante. Pari gagnant : « **Depuis la rentrée, la résidence est pleine. La demande est extrêmement forte** et, malheureusement, il était impossible de répondre positivement à tout le monde. »



Certaines chambres profitent d'une vue magnifique sur la basilique. Résidence Cosy

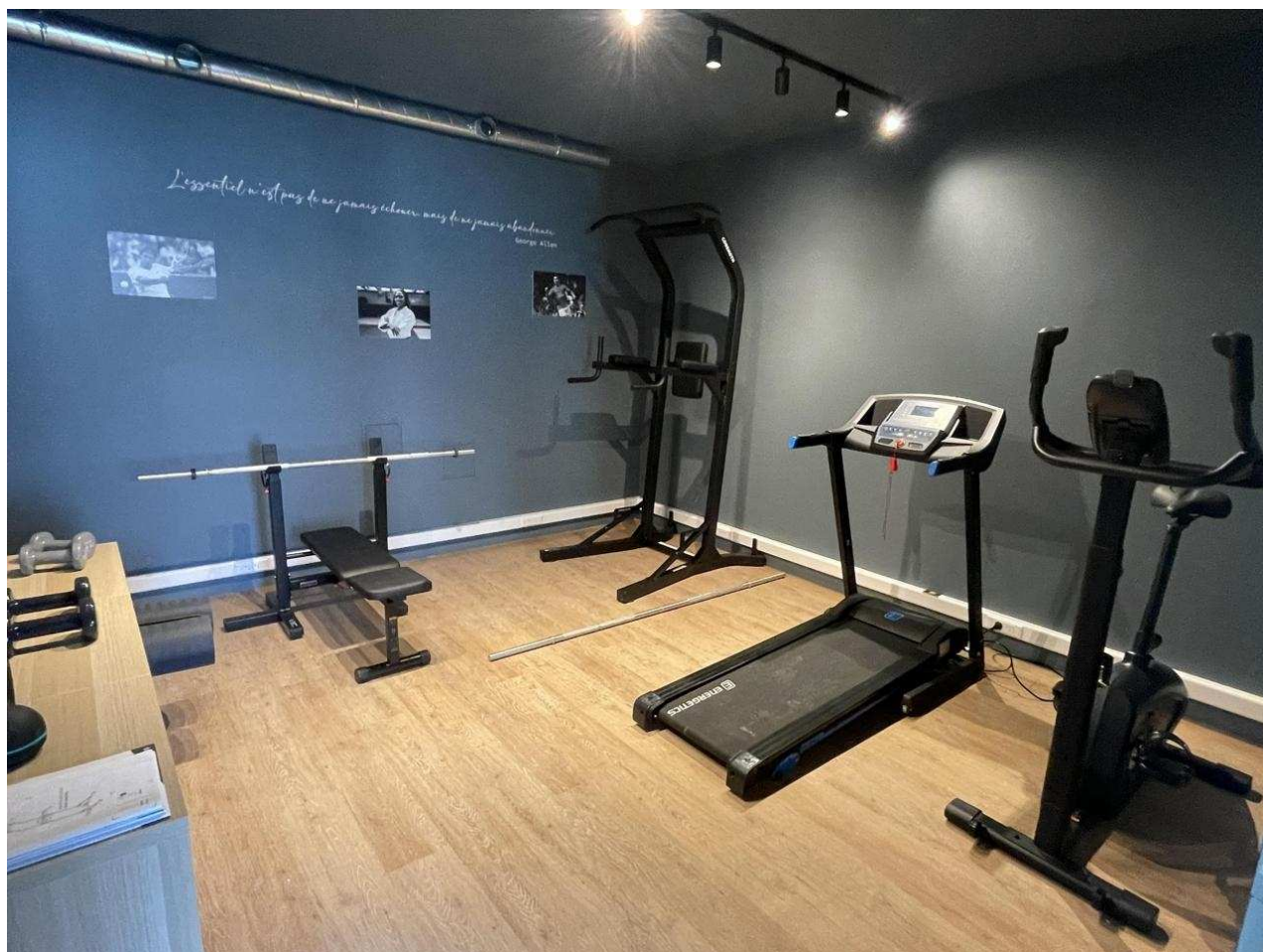
Une deuxième résidence en projet

Les heureuses et heureux élus, en tout cas, semblent se plaire dans cette résidence flambant neuve et très bien équipée : « **Les retours qu'on a pour l'instant, c'est que les résidents s'y sentent bien** », assure Ludovic Pousset. Les équipements spécifiques, comme la salle de sport, « **sont utilisés par au moins la moitié des personnes qui vivent ici** ».

Concernant les profils des résidents, ils sont divers. « **On a un petit peu plus de femmes que d'hommes, qui étudient dans différents domaines : écoles d'infirmières, d'ostéopathie**

équine, mais aussi des alternants au sein de secteurs variés... »

Mais aussi des lycéens : « La mairie nous dit qu'il y a à peu près 100 étudiants qui n'arrivent pas à se loger à Lisieux. Quand on recoupe avec nos chiffres, ça colle », affirme l'entrepreneur.



Une salle de sport entièrement équipée est mise à disposition des étudiants. Archives Ouest-France

Au total, entre 80 et 90 demandes, uniquement réalisées *via* le site internet de la résidence, n'ont pu aboutir, faute de places. De quoi lancer un nouveau projet ? « **On recherche activement un autre bâtiment, depuis quelques semaines**, révèle Ludovic Pousset. **On s'est rapproché de l'Agglo, ça serait de préférence à Lisieux. Maintenant, on est rodés !** »

Jérôme BEQUET.