

# Sur les Hauts de Rouen, à quoi va ressembler le groupe scolaire Marot réhabilité et agrandi ?



Une perspective du futur parvis du groupe scolaire Clément Marot. Cabinet ACAU

On sait à quoi ressemblera le futur groupe scolaire Marot sur les Hauts de Rouen. D'un montant de 15 M €, le projet de réhabilitation extension s'inscrit dans le renouvellement urbain des quartiers Châtelet et Lombardie. Ouverture prévue en septembre 2028.

Le renouvellement urbain avance à grands pas sur les Hauts de Rouen où plusieurs chantiers d'envergure vont remodeler les quartiers Châtelet et Lombardie. La Ville de Rouen a présenté mardi 16 septembre 2025 le projet de restructuration extension du groupe scolaire Clément Marot prévu pour la rentrée 2028. Juste en face du nouveau groupe scolaire de la rue Henri Dunant (remplaçant les immeubles de la Banane) qui ouvrira en septembre 2027.

C'est le cabinet d'architectes [ACAU](#) (Agence coopérative d'architecture et d'urbanisme de Rouen) qui a été désigné lauréat d'un concours lancé en 2024 pour réhabiliter plutôt que détruire. « Il s'agit de moderniser et d'agrandir les infrastructures scolaires pour offrir des conditions d'apprentissage de qualité. Ce sera un espace moderne, sécurisé et respectueux de l'environnement », souligne le maire Nicolas Mayer Rossignol. « Nous avons fait évoluer le projet pour éviter une densification trop forte », précise-t-il.

### Vue sur cour et la forêt



Le nouveau réfectoire au rez-de-chaussée. Cabinet ACAU





Plan de masse du projet de restructuration extension du groupe scolaire Clément Marot. Cabinet ACAU



Perspective sur la cour de récréation maternelle. Cabinet ACAU

Le quartier composé de plusieurs bâtiments scolaires va sérieusement évoluer. Seule l'actuelle école élémentaire Marot, donnant à l'arrière sur le gymnase [Villon](#), sera conservée. Le projet qui prend appui sur l'existant va permettre d'accueillir au total un peu plus de 300 élèves.

« Nous avons souhaité qu'il n'y ait pas deux écoles à deux vitesses dans le quartier. »

*Fatima El Khili, Adjointe au maire de Rouen, en charge de l'urbanisme*

L'école maternelle prend place en rez-de-chaussée avec vue sur cour et la forêt, au même niveau qu'un restaurant scolaire où les transparences seront privilégiées. Les classes élémentaires seront situées à l'étage. Des extensions perpendiculaires réalisées en structure bois et béton vont permettre d'aménager de nouvelles cours de récréation, dissociant maternelles et élémentaires. Une nouvelle entrée sera créée avec un parvis donnant sur un mail piétonnier reliant au futur groupe scolaire rue Dunant (en remplacement des écoles [Villon](#) et [Ronsard](#)).

## Ecole provisoire modulaire

« Nous avons souhaité qu'il n'y ait pas deux écoles à deux vitesses dans le quartier. De plus nous avons souhaité réserver une partie du secteur à du logement individuel pour les familles sur le site du groupe scolaire Ronsard-Villon », souligne Fatima El Khili, adjointe à l'urbanisme. Le groupe scolaire Marot sera réalisé dans la même colorimétrie que le groupe scolaire de la rue Dunant, « pour faire dialoguer les deux équipements », ajoute le cabinet d'architecture [ACAU](#).

Les travaux vont démarrer dès septembre 2026 et devraient être achevés pour la rentrée scolaire 2028. Pendant ce temps, une école provisoire modulaire « sera installée dans l'enceinte du centre aéré le Pré Vert », indique Elizabeth Labaye, adjointe aux écoles.

Le coût du projet est évalué à hauteur de 15 M€ avec un financement de 5 M€ de l'Anru (Agence nationale pour la rénovation urbaine), de la Métropole (1,2 M€), du Département (1 M€), le reste pris en charge par la Ville de [Rouen](#) (8 M€).