

HISTOIRE DE PALIER : Caen : Ces chambres du Crous au loyer imbattable vont bientôt disparaître

À Caen, les chambres traditionnelles du Crous, avec sanitaires et cuisines partagés, sont en voie de disparition malgré leur prix imbattable

Roxane Mirambet



Les loyers sont imbattables au Crous de Caen, mais pour combien de temps ? (Photo d'illustration du Crous de Strasbourg) G. Varela / 20 Minutes

Le Crous de Caen (Calvados), s'apprête à tourner la page d'un modèle qui a marqué plusieurs générations d'étudiants. Selon Ouest France, la résidence Campus 1 abrite encore 276 chambres dites « traditionnelles », de 9 m², avec cuisine et sanitaires partagés.

Une offre marginale dans ce parc normand de plus de 10.000 logements, mais qui attire encore celles et ceux prêts à privilégier le budget au confort. En effet, l'atout de ces chambres

tient dans leur loyer : 167 euros par mois. Pour certains, seul un logement à ce prix rend possible la poursuite de leurs études.

Des tarifs qui risquent d'exclure les bourses les plus faibles

Mais aujourd'hui, cette offre n'est plus prioritaire dans les choix des étudiants. Les espaces exigus et l'absence d'équipements individuels expliquent en partie ce déclin. La [crise liée au Covid-19](#) a également accéléré cette disparition, le partage de sanitaires ayant montré ses limites en matière de sécurité sanitaire.

D'ici peu, le carrelage vieilli et les douches collectives laisseront donc place à des chambres rénovées. Plus modernes, certes, mais bien moins accessibles pour [les étudiants aux bourses les plus modestes](#). Le Crous Normandie prévoit de réhabiliter ces bâtiments dans les deux à trois ans, si les financements sont validés. Le prix des chambres modernisées devrait ensuite grimper autour des 270 euros par mois. Un saut budgétaire qui limitera leur accessibilité, même avec les aides au logement.