

éducation. À quelques jours de la rentrée, ils n'ont toujours pas trouvé leur bonheur

Pour certains étudiants, le casse-tête du logement à Cherbourg

Une cinquantaine de logements sollicités et toujours pas d'hébergement pour cette rentrée. Laetitia Adriana Tsaramanana, 23 ans, est originaire de Madagascar. Elle est étudiante en commerce et gestion, à Saint-Lô. Elle démarre son alternance cette année, à Cherbourg.

405

euros

C'est le prix moyen

d'un studio à Cherbourg. Selon l'étude de logement étudiant de Loc-service

en 2025, le prix moyen

d'un studio étudiant revient à 405 euros par mois sur notre territoire. C'est 200 euros de moins que la moyenne nationale.

Après avoir répondu à plusieurs annonces immobilières par agences ou particulier, à cinq jours de la rentrée, l'étudiante ne sait pas où loger. En stage à l'étranger tout l'été, la jeune femme a réalisé des visites en vidéo qui n'ont pas été concluantes. Laetitia raconte avoir visité un logement en début de semaine, mais comme pour les précédents, les loyers sont jugés trop élevés : entre 560 et 700 € pour 12 m². Les rares appartements correspondant à son budget de 450 € ne sont pas meublés, ce qui n'est pas envisageable pour l'étudiante.

Sur l'ensemble de ses demandes de logement, elle n'a reçu que six réponses, dont un refus lié à l'absence de garants physiques, malgré la garantie Visale qu'elle proposait (caution locative d'une personne physique ou d'un organisme). Désespérée, Laetitia a contacté le foyer des jeunes travailleurs de Cherbourg (FJT), mais celui-ci affiche déjà complet. Elle a tout de même déposé une inscription pour octobre, si jamais une place se libérait.

Une année

compliquée

Le cas de Laetitia n'est pas unique. L'année dernière, trois étudiants indonésiens inscrits à l'Esix étaient sans hébergement avant la rentrée. Ils avaient été logés temporairement dans un appartement de fonction du lycée [Millet](#). D'autres personnes scolarisées à l'école d'ingénieurs de [Cherbourg](#) avaient momentanément été « accueillies dans le FJT », affirme Jean-Régis Angilella, directeur par intérim de l'Esix.

"Cette année, c'est compliqué", abonde Lucie Legrand, chargée des relations internationales et de la Maison de l'étudiant à [Cherbourg](#). Actuellement, la structure accompagne une quarantaine d'étudiants étrangers à trouver un logement. Mais la situation est complexe.

« Le Foyer des jeunes travailleurs est complet et les chambres du Crous sont réservées depuis longtemps. Les seules solutions restent donc les logements privés ou sociaux », explique Lucie Legrand. Elle rappelle que le foyer des jeunes travailleurs n'est pas prioritaire pour les étudiants étrangers. Ces derniers peuvent déposer une demande de chambre universitaire auprès du Crous, mais uniquement lors de la phase complémentaire. Or, la plupart ne disposent pas d'un dossier social étudiant (DSE), qui nécessite de résider en France depuis deux ans et d'avoir son foyer fiscal dans le pays.

Résultat : les logements étudiants les plus abordables restent difficiles d'accès pour un public déjà fragile financièrement. « Les étudiants étrangers n'étant pas ceux avec les meilleures conditions financières, cela complique fortement l'accès au parc privé », souligne Lucie Legrand. Même constat du côté des logements sociaux, pour lesquels un numéro de sécurité sociale est obligatoire.

De nouvelles solutions

Le réseau de logement à [Cherbourg](#) étant saturé "depuis 2-3 ans" comme l'affirme Lucie Legrand, de nouvelles solutions de logement se développent de plus en plus comme « la colocation ». Une solution plus économique et conviviale. De plus, une nouvelle résidence universitaire est attendue à [Cherbourg-en-Cotentin](#), ce qui "allégera la demande", suppose Jean-Régis Angilella. Celle-ci devrait être livrée en 2028.

Louise BOERI



Cherbourg est la deuxième ville normande avec la plus forte tension du marché locatif, avec 6,43 demandes d'étudiants pour un logement. Ludovic AMELINE



Laetitia Adriana Tsaramanana, étudiante en recherche d'un logement sur Cherbourg-en-Cotentin
Louise Boeri