

Trouver un logement étudiant à Évreux : entre rareté des offres et loyers élevés



À Évreux, la recherche d'un logement étudiant peut souvent tourner au casse-tête. Photo illustration Paris Normandie

À Évreux, la recherche d'un logement étudiant tourne souvent au casse-tête, entre loyers trop chers, offres limitées et délais courts avant la rentrée universitaire.

Les grandes vacances d'été se terminent bientôt et la rentrée se profile déjà en cette période de mi-août. Pour de nombreux jeunes, c'est le moment de se lancer dans la recherche d'un logement étudiant sur le secteur d'Évreux.

Ce parcours du combattant peut rapidement devenir angoissant. Trouver la perle rare, le logement le plus proche possible du lieu d'études, représente un véritable enjeu.

Les agences immobilières se mobilisent à cette période clé pour accompagner les nouveaux arrivants et leurs parents, souvent garants financiers, afin de proposer un appartement adapté au budget familial.

Un marché immobilier au ralenti en août

Arnaud Weber, le directeur et fondateur de l'agence immobilière Clé en Main, constate une évolution : « Étonnamment, il y a moins de mouvement au mois d'août cette année. Les réservations sont plus étalées. En général, nous recevons pas mal de demandes avant le début de l'été, puis vers fin août, début septembre. C'est vraiment sous forme de cycles. Certains demandent même un appartement avant les résultats du bac. En général ce sont ceux qui ont une excellente moyenne annuelle et qui sont donc quasiment sûrs de l'obtenir. »

Les demandes se font vraiment sous forme de cycles. »

Un décalage que le professionnel explique aussi par la fermeture estivale des universités et le rythme tardif des réponses d'admission, notamment via Parcoursup. Résultat : le délai pour trouver un logement avant la reprise s'avère très court.

« On fait quand même en sorte d'avoir toujours des logements à disposition, une vingtaine en ce moment par exemple. Ils sont meublés, ça permet aux familles de ne pas s'encombrer de soucis supplémentaires et l'appartement peut être très rapidement rendu si le jeune n'arrive pas à se projeter dans ses nouvelles études », ajoute Arnaud Weber.

Des alternatives aux agences traditionnelles

Il existe également des alternatives, comme les résidences habitats jeunes (c'est le cas de l'association l'Abri à [Évreux](#)), un lieu d'accueil et d'hébergement destiné à faciliter l'insertion des jeunes travailleurs dans le monde professionnel, le Crous (Centre régional des œuvres universitaires et scolaires) qui fournit des logements et aides sociales en cas de besoin ou encore la location à des particuliers via des annonces mises en ligne sur des sites comme Airbnb et Leboncoin.

Gabin, un étudiant en sociologie de 23 ans à l'IUT d'Évreux, partage son expérience : « Avec mon expérience personnelle, je dirais que trouver un appartement, c'est quitte ou double. Parfois, on peut en trouver un super rapidement et parfois, galérer pendant plusieurs mois à cause du manque d'offres. Je privilégie les agences immobilières personnellement, ça me ras-

cause du manque d'argent. Ce privilège les agences immobilières perçoivent, ça me rassure au niveau de la qualité du logement. J'ai essayé avec le Crous mais malheureusement, je suis inéligible à cause de certains critères. Mais bon, je suis logé depuis deux ans juste à côté du centre-ville donc je n'ai pas à me plaindre. »

À Évreux, chercher un logement étudiant reste donc une épreuve inégale : une simple formalité pour certains, une véritable course contre la montre pour d'autres.