

[tendanceouest.com](https://www.tendanceouest.com)

Caen. Logement étudiant : le marché immobilier toujours en tension

Elvire Alix

1-2 minutes

A quelques semaines de la rentrée universitaire, le marché locatif étudiant connaît une nouvelle fois une forte pression à Caen. *"Comme chaque année, les mois d'août et juillet sont marqués par une très forte demande"*, explique Louis Leroullé, l'un des gérants de l'agence immobilière Maison LD à Caen. *"Qu'il s'agisse de studios, de colocations ou de deux-pièces, nous recevons une vingtaine de demandes par jour pour chaque bien. "*

Face à cet afflux, la réactivité est essentielle. Les logements se louent très rapidement, mais la difficulté reste la constitution de dossiers complets. Lucas Danguy, également gérant de l'agence caennaise, affirme *"que beaucoup de candidats déposent des dossiers partout, ce qui complique la gestion"*. Sans surprise, les biens situés à proximité immédiate de l'université restent les plus recherchés. Mais la tension est telle que les étudiants n'hésitent pas à s'éloigner davantage du campus. *"La demande est partout, souligne-t-il, même si les logements proches des écoles restent les plus prisés."*