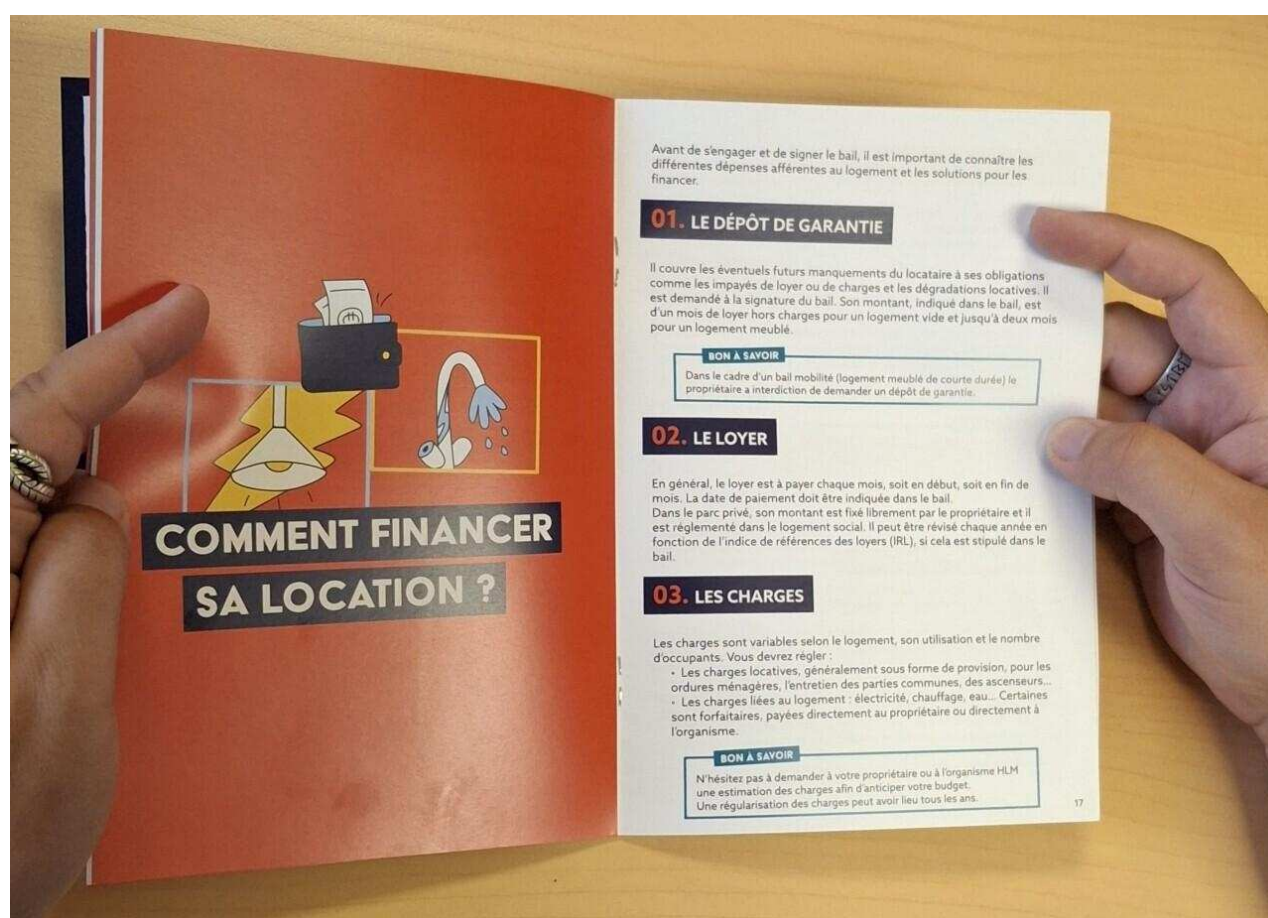


# Logements étudiants à Caen : un guide gratuit rempli d'astuces et de bons plans pour mener ses recherches

À l'approche de la rentrée universitaire, la communauté urbaine Caen la mer a inauguré ce mardi 15 juillet 2025 un guide pratique à destination des étudiants et jeunes actifs.



Un guide pratique pour les premiers pas d'une nouvelle vie étudiante à Caen.

Ce mardi 15 juillet 2025, la communauté urbaine Caen la mer a dévoilé un tout nouveau guide intitulé « Mon premier logement ». Pensé comme un véritable mode d'emploi, il s'adresse aux étudiants, apprentis et jeunes travailleurs en quête d'un premier toit à Caen (Calvados) ou dans l'agglomération.

Un outil clair et complet pour les jeunes en quête d'autonomie

Édité par la Maison de l'Habitat, le guide a été conçu en partenariat avec les professionnels du secteur, les associations de jeunesse et les acteurs locaux du logement. Il répond à un besoin récurrent et concret : comment se loger, sans tomber dans les pièges du marché immobilier, ni se perdre dans les démarches administratives ?

Au sommaire : conseils pour rechercher efficacement, solutions de financement, dispositifs d'aides, astuces pour une installation réussie, bons réflexes à adopter au quotidien et contacts utiles. Il liste également les offres locales telles que résidences étudiantes, foyers de jeunes travailleurs ou colocations solidaires.

[Un monde fou à Caen pour le Tour de France : une affluence XXL comparable à la grande parade du Millénaire](#)

Logement : une priorité pour [Caen la mer](#)

Ce guide s'inscrit dans une politique plus large de soutien à la jeunesse caennaise. Pour [Nicolas Joyau](#), président de [Caen la mer](#), « le logement est le deuxième enjeu majeur pour les étudiants, après la mobilité ». Ce guide vient donc compléter les dispositifs déjà en place comme la réduction de 25 % du coût de l'abonnement Twisto mise en œuvre après le Covid, ou encore la gratuité dès cet été pour les boursiers aux échelons 5, 6 et 7.

Sur le terrain, l'enjeu est de taille. « Un tiers des habitants de [Caen](#) sont étudiants », rappelle [Aristide Olivier](#), maire de la ville. Et les besoins sont croissants : 700 logements étudiants sont actuellement en projet sur le territoire, dont 150 à la future Maison des Chercheurs, prévue pour le printemps 2027.

Un guide pensé pour simplifier et rassurer

Le guide a été conçu avec une volonté : offrir des réponses simples, concrètes et rassurantes. [Michel Patard-Legendre](#), vice-président de [Caen la mer](#) en charge de l'habitat, insiste sur le besoin d'éviter les écueils du premier logement :

*Les 16-25 ans peinent à savoir où chercher, comment s'organiser. Ce guide leur donne les bons outils et les bons contacts, sans jargon.*

Les équipes de la Maison de l'Habitat constatent une forte affluence d'étudiants après les résultats de Parcoursup. Elles rappellent également l'existence de dispositifs souvent méconnus, comme VISALE, qui permet de garantir gratuitement un bail locatif privé ou social pendant plusieurs mois.

## Une diffusion progressive et multicanaux

Distribué gratuitement, le guide est disponible en version papier à la Maison de l'Habitat, et sera diffusé dans les structures partenaires (CROUS, missions locales, CLLAJ, mairies). Une version numérique est également accessible en ligne sur le site [caenlamer.fr](http://caenlamer.fr).

[Après l'incendie du plus grand squat de <span title="commune" class="border-type-commune" data-entite-type="commune" data-entite-id="1f1f3532-e8b5-48a4-b9d2-ec21e8bdb735">Caen</span>, que deviennent les occupants ?](#)

À terme, les élus envisagent une campagne de communication élargie, notamment sur les réseaux sociaux et les transports en commun, pour toucher un maximum de jeunes là où ils se trouvent.

## Un levier d'attractivité pour la ville

Avec ce guide, [Caen](#) réaffirme son ambition : accueillir et accompagner les jeunes dans les meilleures conditions. Une démarche qui contribue à renforcer son statut de cinquième ville étudiante de France, dans un contexte économique difficile où chaque coup de pouce compte.

Comme le résume [Aristide Olivier](#) :

Ce guide, c'est un premier aiguillage. Un outil simple, mais précieux, pour bien commencer une nouvelle vie à [Caen](#).