

Futur groupe scolaire d'Écos

L'enveloppe prévisionnelle réévaluée à la hausse

Le futur groupe scolaire d'Écos va-t-il coûter plus cher ? Lors du dernier conseil municipal de Vexin-sur-Epte, la municipalité a présenté une enveloppe prévisionnelle pour la réalisation du projet.

Le projet de groupe scolaire à Écos pourrait coûter plus cher que prévu. Thomas Durand, maire de Vexin-sur-Epte, a présenté lors du dernier conseil municipal une enveloppe prévisionnelle revue à la hausse. En effet, le coût des travaux, estimés à 3 044 300 € HT passera à 4 765 163 € HT soit 5 718 196 € TTC. L'ensemble du coût d'objectif prévisionnel d'opération qui était de 4 202 135 € HT passe à 5 961 951 € HT, soit 7 154 342 € TTC. **"Cette nouvelle estimation amène à une réactualisation de la rémunération forfaitaire de mission de maîtrise d'œuvre qui était de 528 051 € HT, qui passe à 614 740 HT soit 737 689 € TTC. Dans le détail, les dépenses supplémentaires dues aux aléas de l'opération représentent 324 000 € HT dont 253 000 € liés aux problèmes de fondation et celles à la demande de la commune sont de 173 305 € HT"**, a indiqué la municipalité.

Des prestations supplémentaires

"La première esquisse n'avait pas pris en compte un certain nombre d'aléas géotechniques avec notamment un problème de structures et des fondations ce qui implique un coût plus onéreux", explique Thomas Durand. Suite à cet avant-projet définitif (*qui désigne la phase préparatoire des travaux et se termine lors de l'obtention du permis de construire ou de la déclaration préalable, Ndlr*), la municipalité a souhaité ajouter quelques prestations en option au marché des travaux comme la création d'une aire de jeux en gravillons, la prise en charge de la voirie et des espaces verts, la démolition du vestiaire... Ces ajouts ont conduit à une réévaluation du montant total du marché de travaux et en conséquence du marché de maîtrise d'œuvre.

"Il y a très peu de grosses opérations en ce moment au regard de la conjoncture économique actuelle et de la temporalité, à savoir la fin de mandat. Nous avons donc bon espoir d'avoir des compétitions très concurrentielles des entreprises. Le marché des travaux est en cours

des compétitions très concurrentielles des entreprises. Le marché des travaux est en cours de publication et nous avons déjà plus de 300 retraits d'entreprises", a souligné Thomas Durand. La fin de consultation se fera fin avril et la municipalité a entre 15 jours et trois semaines pour analyser et arbitrer quant aux options sollicitées. Car, pour le moment, le montant n'est que prévisionnel. En attendant, la municipalité a recruté une maîtrise d'œuvre et des entreprises sont consultées dans le cadre du marché des travaux. L'analyse devrait être finalisée à la mi-mai.

A.B



Le projet de groupe scolaire à Écos pourrait coûter plus de 7 millions d'euros selon le budget prévisionnel. Babel