

Lisieux

actu.fr du 2 mars 2025

559 mots

Lisieux : une résidence étudiante ouvre ses portes avec 17 logements

Une résidence réservée aux étudiants ouvre ses portes dans la rue de la gare de Lisieux. 15 studios et deux appartements en colocation sont disponibles à la location.



Jacques Duclos et Ludovic Pousset ont complètement rénové cet ancien hôtel pour le transformer en résidence étudiante.

Avec des locaux situés entre la gare et le centre-ville de Lisieux (Calvados), « tout s'y prêtait pour faire une résidence étudiante », sourit Ludovic Pousset.

Avec Jacques Duclos, son associé, ils ont ouvert la Résidence Cosy, un lieu « réservé aux étudiants, aux lycéens et aux stagiaires », dans la rue de la gare.

2 ans de travaux dans l'ancien Verre Loisir

Le bâtiment est bien connu des Lexoviens : il a autrefois accueilli l'Hôtel d'Alençon puis Le Verre Loisir.

« Nous avons eu l'occasion d'acheter cet ancien hôtel qui était à l'abandon, et faisait l'objet d'un arrêté de mise en péril. L'ancien propriétaire a voulu le vendre car le coût des travaux était trop élevé. » Ludovic Pousset

Un chantier de 2 ans a été nécessaire pour remettre les lieux en état : « Nous avons tout refait de A à Z, de la toiture au plancher. Plomberie, réseaux, isolation, étanchéité, mise aux normes... »

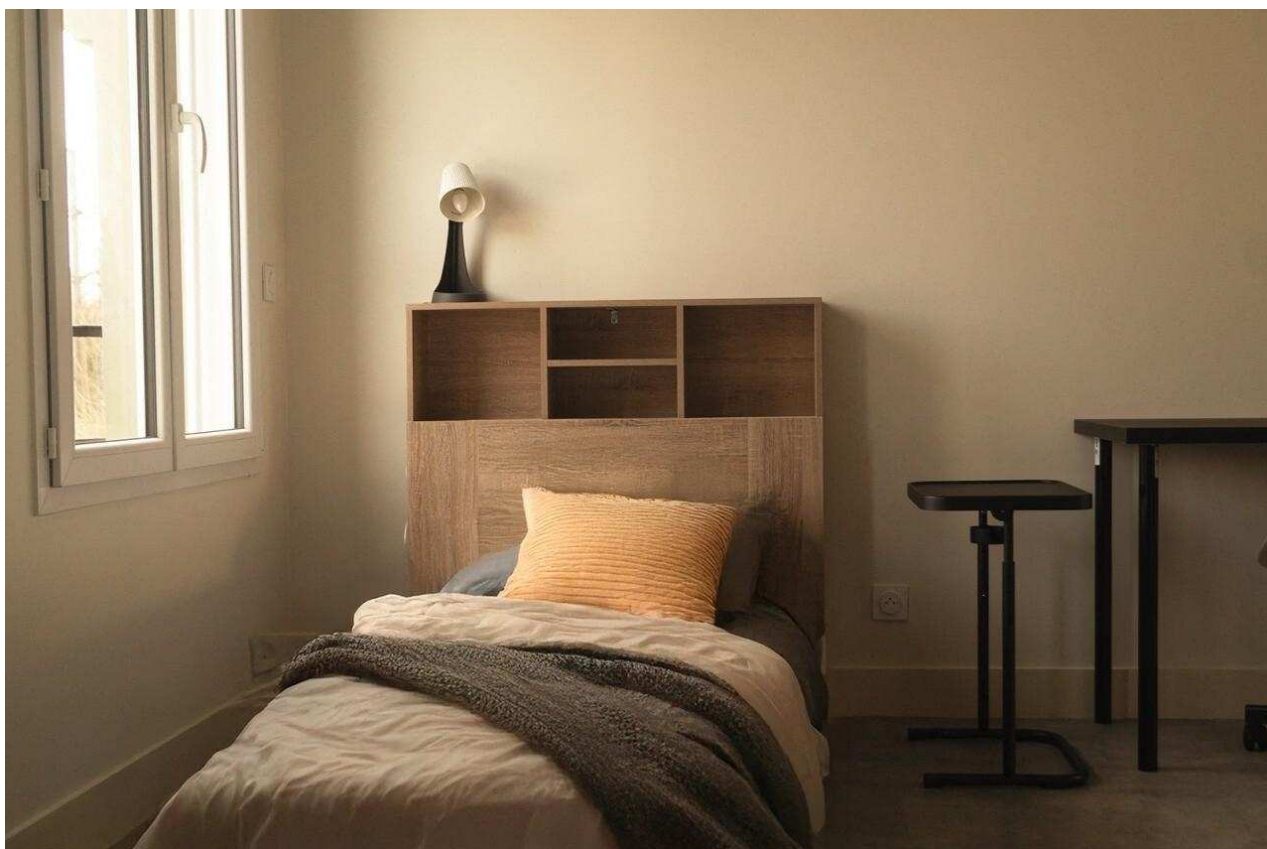


Avec la résidence étudiante, c'est une nouvelle vie qui commence pour cet ancien hôtel.

Salle de sport, espace détente...

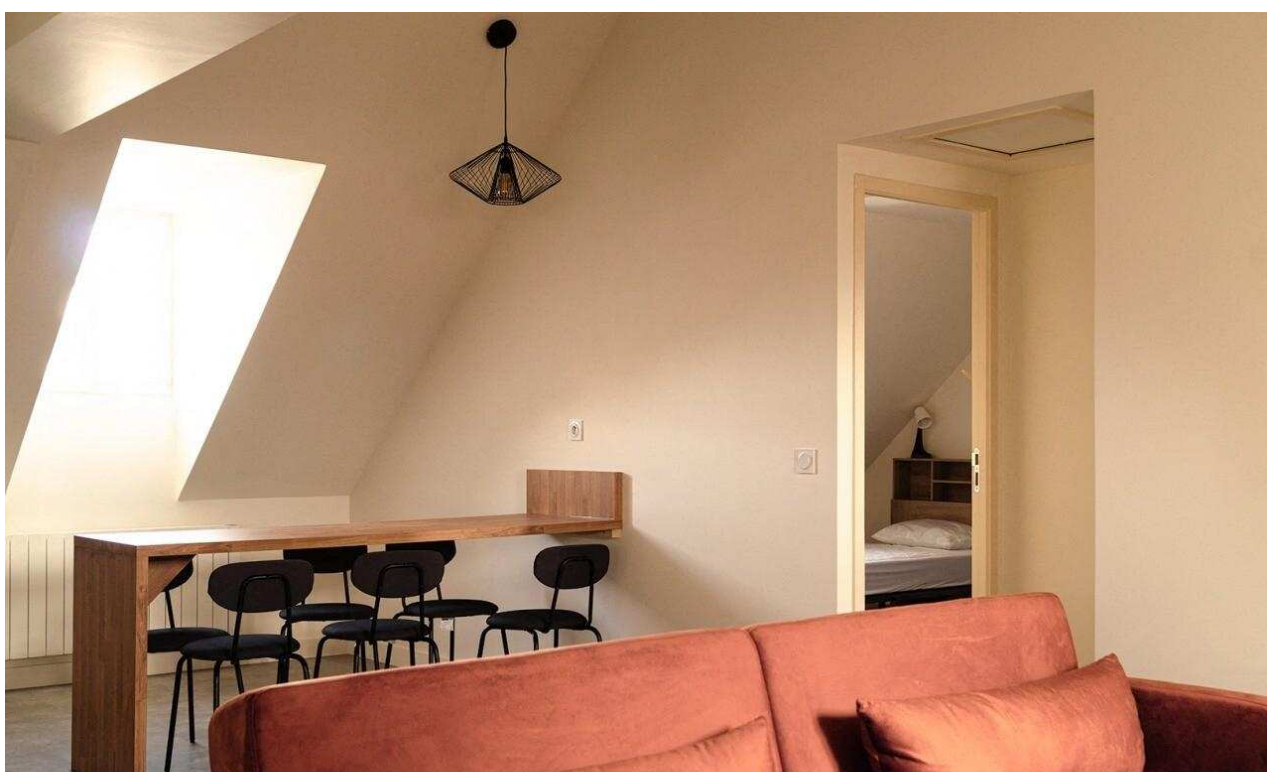
La résidence est composée de 17 appartements meublés : 15 studios et deux colocations. Les studios, « de 13 à 25 m² », sont équipés d'un lit, d'une kitchenette, d'une douche, de toilettes, d'un espace de travail et d'une armoire.

« Nous avons voulu que chaque étudiant ait son espace privé, et pas une cuisine et une salle de bains communes. » Ludovic Pousset



Tous les appartements sont meublés.

Quant aux colocations, elles sont pour deux et trois personnes : chacune compte des chambres équipées d'une douche, et « de grands espaces communs, avec une cuisine équipée, un coin repas et un grand séjour convivial ».





La résidence compte deux appartements en colocation, pour deux et trois personnes.

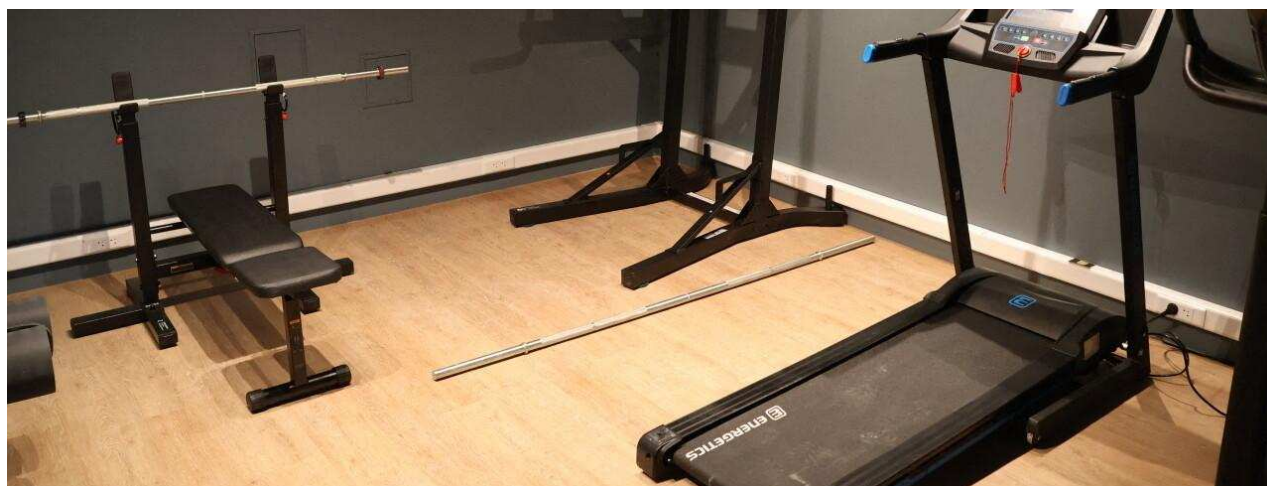
Tous les locataires pourront profiter d'un espace détente et coworking avec internet, d'une salle de sport, d'une laverie et d'un parking privé avec un espace pour les vélos. « L'accès est sécurisé avec un digicode », précise l'investisseur.



Un espace détente et coworking a été aménagé au rez-de-chaussée.

Il reste encore « quelques petits détails à peaufiner », notamment « des éléments de décoration » à ajouter, mais les logements sont déjà « ouverts à la location, pour des courtes ou des longues durées ». Les loyers commencent « à partir de 480 € ».





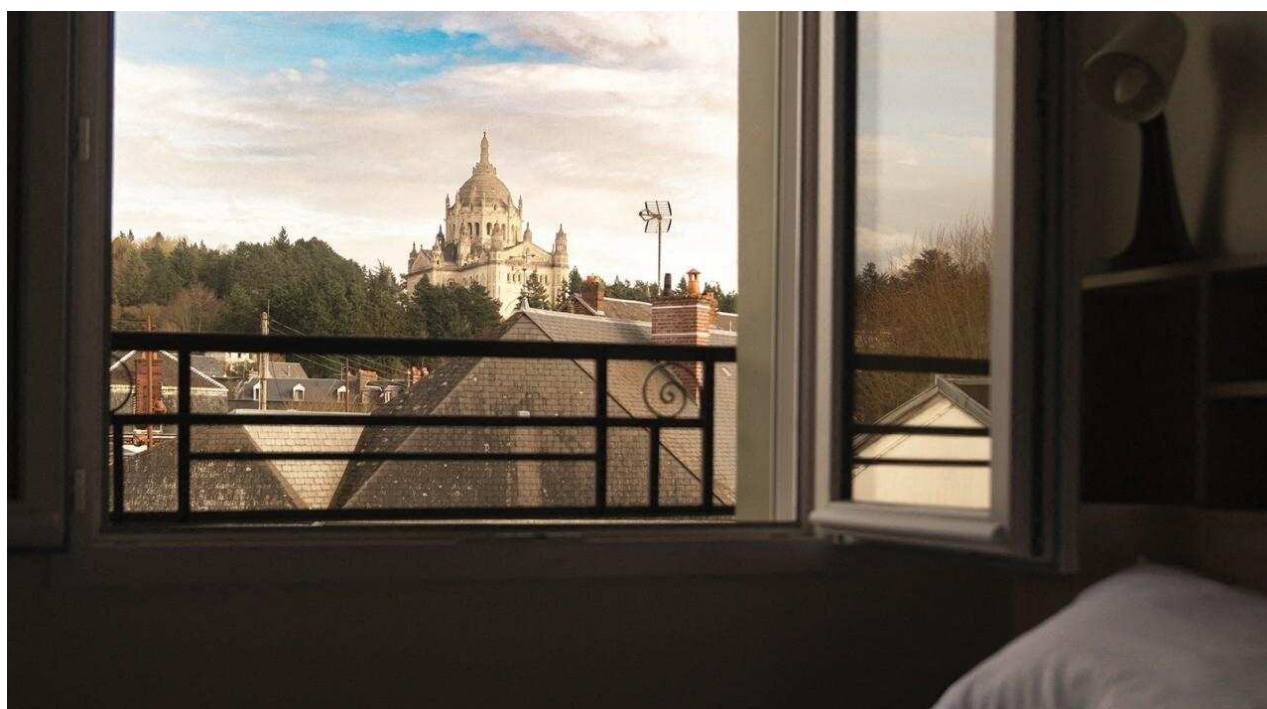
Les locataires pourront profiter d'une salle de sport.

Forte demande et manque de logements

Les deux associés sont convaincus de la pertinence de leur projet :

« L'idée est venue de la forte demande et le manque de logements à Lisieux pour les jeunes. Comme cela n'existait pas ici, je me suis tout simplement inspiré de concepts déjà existants, où moi-même je pouvais être lorsque j'étais étudiant. » Ludovic Pousset

La capitale du pays d'Auge accueille chaque année des centaines d'étudiants, entre l'IUT, l'institut de formation des professionnels de santé (IFPS), le lycée Paul Cornu ou l'école d'ostéopathie animale (ESAO), située à quelques dizaines de mètres de la résidence. Sans oublier « les entreprises qui reçoivent des stagiaires ».





Plusieurs chambres offrent une vue sur la basilique de Lisieux.

Ludovic Pousset et Jacques Duclos ont aussi suivi de près les actions et la volonté de la Ville et de l'Agglomération de « redynamiser un peu le quartier de la gare » : « C'est aussi ce qui nous a motivés à investir autant d'argent dans le quartier, note Ludovic Pousset. Nous nous sommes dit que nous allions en profiter et nous en servir comme tremplin. Je suis satisfait de ce projet, il n'y a plus qu'à transformer l'essai. »

13 bis rue de la gare de Lisieux. Contact : contact@residencecosy.fr. Site internet : www.residence-cosy.fr.