

# École de Giéville : près de 800 000 € de travaux

Entre une première estimation à 350 000 € et une seconde à 800 000 €, un juste milieu sera à trouver pour la rénovation de l'ancienne école de Giéville. L'avant-projet a été validé.

« **Le point le plus important de la soirée, c'est la réhabilitation de l'ancienne école de Giéville**, a annoncé le maire, Mickaël Grandin, à la réunion de conseil municipal de Torigny-les-Villes, mardi 26 novembre. **A la suite de la fermeture de l'école, nous avons pris la décision de trouver une nouvelle destination à ce bâtiment historique, qui était de bonne facture, avec trois pièces correctes.** » Le projet porterait sur la réalisation de trois espaces : une garderie, une salle de convivialité et une salle associative.

« Des économies à faire »

L'estimatif d'une architecte, contactée par la Ville, se chiffre à 787 000 €, auxquels s'ajoutent 50 000 € d'honoraires. Il est nettement supérieur à la précédente estimation d'environ 350 000 €, d'un autre cabinet. « **Un certain nombre de choses n'avaient pas été prises en compte, notamment l'isolation extérieure**, a précisé Mickaël Grandin. **Les 350 000 €, c'est vraiment *a minima* et le cabinet en question n'était pas en mesure de répondre aux attentes des différentes collectivités, à savoir les appels d'offres.** »

« **La seconde architecte nous a fait une proposition de mission, avec ses honoraires (7 % du montant estimatif), et c'est de cela que nous allons parler ce soir. Le but est d'aller jusqu'à l'avant-projet définitif, qui est le seuil minimum que les autres partenaires vont nous demander pour entrer dans la danse en termes de subventions** », a expliqué le maire.

« Il s'agit d'un estimatif »

Cet estimatif a fait tousser l'opposition. « **J'ai l'impression que l'architecte s'est bien fait plaisir et a dû prévoir pas mal de choses**, est intervenu Gilbert Piédagnel, en pointant notamment la ligne menuiseries extérieures aluminium, à 124 000 €. **Des menuiseries PVC double-vitrage ont été posées il y a sept ans. L'électricité, les faux-plafonds et l'isolation également : il y a des économies à faire** », a estimé l'ancien élu giévillais.

« Je suis à peu près sûr qu'entre les 350 000 €, dont je vous ai parlé tout à l'heure et ces 800 000 €, il doit y avoir un *delta*, a considéré Mickaël Grandin. Il y a probablement des choses que nous ne ferons pas, mais, ce que je veux, c'est enclencher le projet au niveau de l'APD (avant-projet définitif). »

Le temps presse. « Soit on enclenche, soit cela ne se fera jamais, a-t-il insisté. En septembre, on décidera si on le fait ou pas, mais on sera prêts à lancer les appels d'offres. » Ultime précision : « On n'a rien mis au budget 2024 et on n'en mettra probablement pas en 2025. » Ce point a été validé à l'unanimité par le conseil municipal.



L'avant-projet définitif va être lancé. L'ancienne école Giéville pourrait abriter une garderie, une salle de convivialité et une salle associative. Ouest-France