

Valognes. Une école à construire dans un quartier en pleine mutation

Jacques Coquelin, maire de Valognes (Manche), fait le point sur les principaux dossiers de rentrée, et notamment sur le futur groupe scolaire dans le quartier du Grand-Saint-Lin.



ENTRÉE PRINCIPALE



La concrétisation du projet de groupe scolaire sera un marqueur décisif dans le Valognes (Manche) de demain.

Une étape vient d'être franchie pour ce qu'il convient de considérer comme le plus important projet du mandat. Le 13 septembre 2024, Jacques Coquelin a signé le permis de construire pour le futur groupe scolaire dans le quartier du Grand-Saint-Lin, à Valognes (Manche).

Premier semestre 2025

Huit classes au total, dans un bâtiment conçu par l'atelier d'architecture Nord-Sud de Jean-Marc Viste, en remplacement de l'actuelle école du Quesnay dont il faudra par la suite se pencher sur le réemploi du site.

« Avec ce groupe scolaire (ouverture espérée en septembre 2026, NDLR), est prévue aussi la construction d'une unité de production de repas pour l'ensemble de nos écoles. Trois cents repas par jour pourront y être élaborés », précisent le maire et sa première adjointe en charge de l'éducation, Odile Sanson.

La commission d'appel d'offres va se réunir fin septembre pour une signature des marchés fin décembre et un début des travaux au premier semestre 2025.

[actuencadre actuencadre-imagebtn="" actuencadre-imageid="" actuencadre-imageurl="" actuencadre-imagecredit="" actuencadre-imagelegende="" actuencadre-imagedescription="" actuencadre-titre="8+millions" actuencadre-texte="C%27est+le+co%3%BBt+total+de+l%27op%C3%A9ration+groupe+scolaire+et+cuisine+ce /]

Le futur établissement, non loin du centre aquatique des Bains de Valognes, prendra place dans un secteur de la ville en pleine mutation où un nouveau centre de secours pour les pompiers va également être implanté.

Mixité d'habitations

« Dans la continuité, nous engageons en effet l'aménagement de ce quartier du Grand-Saint-Lin. Un programme qui sera coordonné par un nouveau porteur, la Société anonyme coopérative d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété du Calvados dont la maison mère est Edifidès », explique le maire.

« Cette modification est importante car elle va nous permettre d'atteindre plus facilement notre objectif d'aller vers une mixité sociale de l'habitat avec des logements sociaux, un programme d'accession à la propriété pour attirer de jeunes familles, un éco quartier, ce qui représentera une soixantaine de lots. Le tout au sein de logements résidentiels à l'ouest de la commune. » La première phase de construction aura lieu l'année prochaine.

« Nous avons réfléchi à ce que tout soit au top en termes de sécurité, souligne Jacques Coquelin. J'en profite pour confirmer la création d'un échangeur complet sur cette entrée de ville. Par ailleurs, les aménagements de la route de Bricquebec sont terminés, ils englobent des mobilités douces et un éclairage public par leds. »

Des éclairages leds qui seront généralisés à l'ensemble de la commune « grâce à nos partenariats ». L'investissement total s'élève à près d'1,2 million d'euros. « Cette opération va nous permettre d'accélérer notre démarche de développement durable et de réduire les coûts d'énergie », insiste le premier magistrat. Quand tout sera réalisé, l'économie financière estimée sera de 100 000 euros par an.

Berges du Merderet et salle de congrès

Parmi les autres projets, le maire mentionne également la poursuite de l'aménagement des berges du Merderet qui concernerait cette fois-ci la rue du Petit-Versailles entre l'hôtel de Beaumont, le musée du Cidre et l'hôtel de Thieuville.

Nous souhaitons mettre ce quartier davantage en valeur, permettre de mieux profiter de la présence de la rivière qu'on ne voit pas suffisamment à notre goût, tout en répondant aux exigences d'un environnement scolaire qui induit une circulation assez intense à certains moments de la journée. Jacques Coquelin, maire de Valognes

Et quid de la construction d'une salle culturelle et de congrès en lieu et place de la Maison.fr du groupe Agrial? « Ce dossier avance, reste toutefois à régler quelques difficultés liées à la Zan (zéro artificialisation nette) et aux zones humides. L'implantation nouvelle du magasin La Maison.fr n'a pas pu se faire sur les terrains en face de la gendarmerie, elle est désormais envisagée sur la route de Cherbourg (à hauteur de la Petite route), et nous devons aplanir quelques difficultés d'urbanisme ainsi que la construction d'un giratoire (avec un aire de covoiturage, NDLR) », répond Jacques Coquelin.

Pour rappel, la future salle culturelle et de congrès devra abriter notamment les réunions du conseil communautaire. Celles-ci se déroulent depuis la création de la Communauté d'agglomération du Cotentin dans le complexe Marcel-Lechanoine, ce qui n'est pas sans créer des conflits d'usage, ce complexe étant en principe surtout dédié aux activités sportives.

Le maire complète, concernant le projet de salle culturelle au haut de la place du Château: « Notre volonté, derrière tout cela, est toujours de supprimer la salle du Château actuelle et de réaménager la place. »

[actuencadre actuencadre-imagebtn="" actuencadre-imageid="" actuencadre-imageurl="" actuencadre-imagecredit="" actuencadre-imagelegende="" actuencadre-imagedescription="" actuencadre-titre="En+bref" actuencadre-texte="-+Un+am%C3%A9nagement+important+dans+le+cimetière+de+Saint-Malo+a+%C3%A9t%C3%A9+r%C3%A9alis%C3%A9+%C3%A0+travers+notamment+la+cr%C3%A9a

+Rue+de+Poterie%2C+le+tapis+bitum%C3%A9+a+%C3%A9t%C3%A9+refait+par+le+Conseil+d%C
/]