



Caen

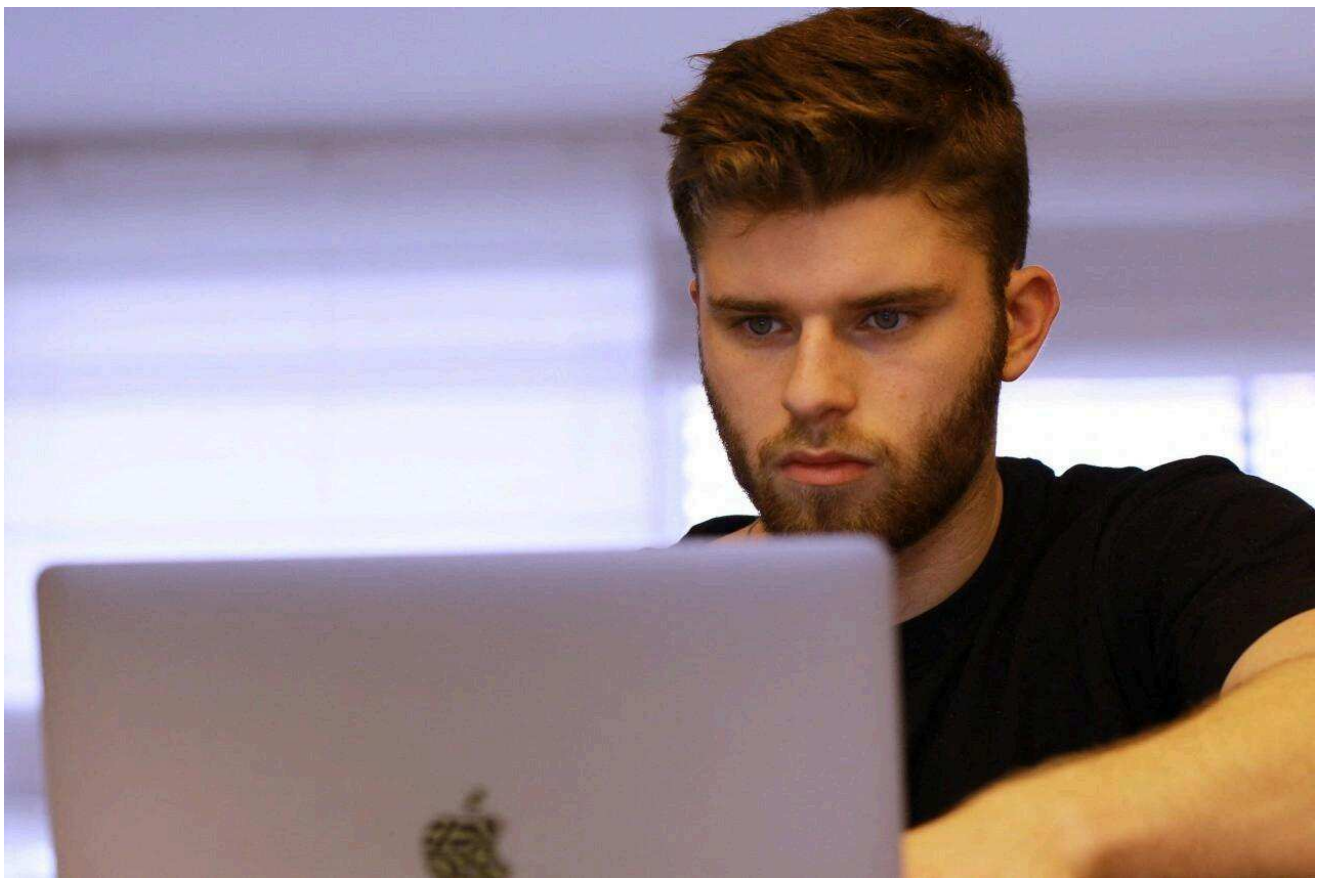


actu.fr du 19 août 2024

430 mots

Caen dans les 10 villes de France où il est le plus difficile de trouver un logement étudiant

Selon une étude, Caen demeure, en cet été 2024, la ville de Normandie la plus recherchée par les étudiants dans la région. Le prix des loyers continue d'augmenter.



En 2024 encore, Caen demeure la ville la plus recherchée par les étudiants en Normandie, selon une étude. Illustration.

La rentrée approche, et comme chaque année à pareille époque, Caen (Calvados) va rajeunir d'un coup. Les étudiants sont bientôt de retour... Toutes formations supérieures confondues, le nombre d'étudiants vivant dans l'agglomération est estimé à 35 000 personnes. Soit une bonne proportion des 274 000 âmes qui peuplent l'ensemble des communes de Caen la mer, ou des 106 000 habitants de Caen.

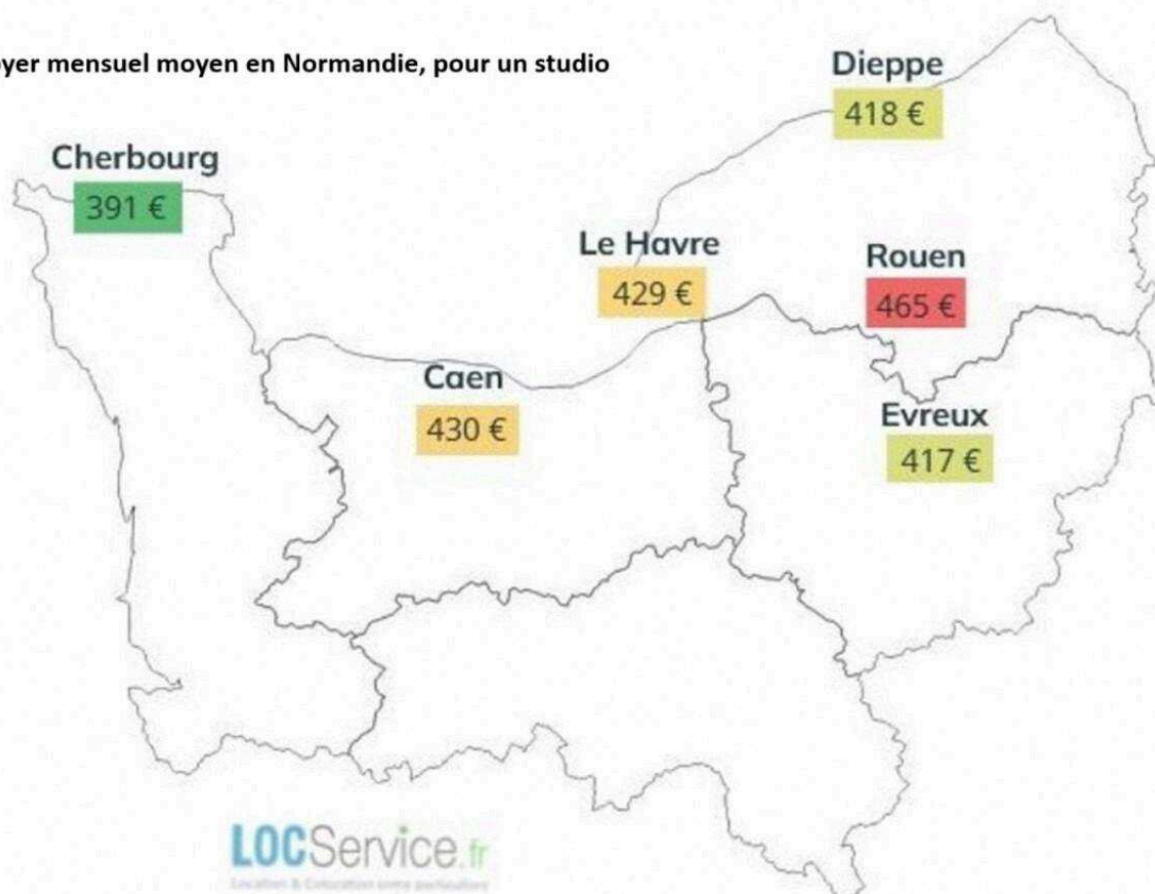
Logement étudiant : c'est tendu à Caen

Selon une étude parue en cet été 2024 et réalisée par LocService.fr, site spécialisé dans la location de biens immobiliers de particulier à particulier, Caen serait la ville de Normandie dans laquelle la tension, pour trouver un logement étudiant, est la plus forte. Ainsi à Caen, le ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'offres s'établit à 2,45, contre 1,75 pour Cherbourg, 0,49 pour Rouen et 0,39 pour Le Havre. " Caen est la neuvième ville la plus tendue de France en termes de logement étudiant ", rapporte l'étude, loin cependant derrière Lyon (4,86), sur la première marche du podium national, et Paris (3,75).

La plus recherchée de Normandie

Assez logiquement, Caen demeure, cette année encore, la ville la plus recherchée de Normandie. " Sur LocService.fr, près de 44 % des recherches d'étudiants dans la région sont concentrées sur Caen. Viennent ensuite Rouen (18 % et 23 % en ajoutant Mont-Saint-Aignan), puis Le Havre (8 %). "

Loyer mensuel moyen en Normandie, pour un studio



Chiffres communiqués en juin 2024, dans la dernière étude de LocService.fr, pour un studio en Normandie, dans les grandes villes de la région.

Ce n'est cependant pas à Caen que le loyer moyen est le plus élevé, en ce qui concerne les logements étudiants. Pour un studio, il faut compter 430€ de loyer par mois dans la cité ducale,

charges comprises, contre 465€ à Rouen, 419€ au Havre, 391€ à Cherbourg, et... 773€ à Paris. À Caen, le coût du loyer moyen pour un studio est en hausse de 3% par rapport à l'été 2023.

Toujours selon LocService.fr, 61 % des étudiants recherchent en priorité un studio, ou un appartement avec une pièce. " La chambre étudiante, indépendante ou chez l'habitant, recueille 9% des recherches, alors qu'un logement en colocation est plébiscité par 7% des étudiants. "