

Logement. Caen est parmi les villes de France où les étudiants peinent le plus à se loger

Le parcours du combattant des Manchois pour la rentrée

Un véritable parcours du combattant pour les étudiants.

Selon une étude réalisée par le gestionnaire de résidences étudiantes Les Belles Années, Caen se retrouve parmi les villes françaises où la situation immobilière est la plus tendue pour les jeunes en études supérieures.

Sur plus de 36 000 étudiants de la ville de Caen, 30 000 d'entre eux éprouvent des difficultés à trouver un logement. Un chiffre en constante augmentation.

Beaucoup de demandes, peu d'offres

Récemment, les résultats d'admissions sur Parcoursup sont tombés. Une bonne nouvelle pour bon nombre d'étudiants, mais qui marque aussi le début de la chasse au logement. Une compétition qui risque d'être rude, d'autant que la demande de location ne cesse d'augmenter avec une offre toujours plus faible.

Selon le rapport des Belles Années, les bien meublés à la location ont diminué de 20 % en 2023, alors que les demandes ont augmenté de 18 %. Conséquence de ce phénomène : les loyers en hausse.

Caen dans le top 5

Parmi le classement des villes où il est le plus difficile de se loger en tant qu'étudiant, arrivent Rennes, Lyon, La Rochelle et Caen en 4^e position.

Une situation préoccupante pour les jeunes et leurs parents. « Ma fille va poursuivre ses études à Caen. Nous connaissons son choix depuis un mois. Nous avons donc entamé des recherches d'appartement pour une colocation dans la foulée. Assez rapidement ; nous nous sommes aperçus que cela allait être compliqué » confie Chrismaël, père d'une étudiante à Caen.

Avec sa fille, il scrute les annonces chaque matin, malheureusement toujours sans suite. « Celles-ci partent comme des petits pains. D'autant que la distance est un frein. Difficile de prendre un rendez-vous dans la journée quand il faut faire le trajet aller-retour entre Cherbourg et Caen » ajoute-t-il.

Un peu de frustrations

Mais obtenir une visite n'est que la première étape pour les familles.

Outre la concurrence, certains doivent faire face à quelques surprises une fois sur place. « Quand on arrive à avoir un rendez-vous pour une visite, on se retrouve souvent avec dix autres postulants. Clairement, les propriétaires n'ont que l'embarras du choix et ont toutes les chances de louer leur bien » explique Chrismaël, avant de rajouter « Certains d'ailleurs n'ont pas vraiment de scrupules à proposer des appartements en très mauvais état et à des prix exorbitants. On a vécu cette expérience en faisant l'aller-retour jusqu'à Caen pour se rendre compte au bout de deux secondes que nous visitons un taudis ».

Une démarche qui peut s'avérer décevante, d'autant que des frais de déplacement se rajoutent à l'addition. « C'est frustrant assurément. D'autant que l'on engage des frais mine de rien » ajoute le père de famille.

Ce dernier ne compte pas baisser les bras et espère qu'avec « un travail de recherches et de patience » lui et sa fille trouveront « la perle rare ».

Morgane JUVANY



La ville de Caen est dans le Top 5 des villes françaises où la tension locative est la plus forte pour les étudiants. DR