

Rémalard-en-Perche

Le Perche du 19 juin 2024

575 mots

La rénovation de l'école primaire avance à grands pas

Les élus de la Communauté de communes visitaient le chantier dont l'achèvement est prévu à l'automne prochain.

Il régnait comme un air de récréation sur le chantier de l'école, cet après-midi-là à Rémalard. Emmenés par Nil Legrand (à dr. sur la photo), architecte responsable du projet au sein de l'agence d'architectes Triade, les élus de la Communauté de communes ont pu exactement apprécier l'avancée des travaux, poser des questions et obtenir des réponses précises sur des points de détail.

À l'origine de ces travaux, il y avait plusieurs problèmes à résoudre : une rénovation énergétique urgente pour un bâtiment construit entre 1881 et 1884, l'inaccessibilité de certains espaces aux personnes à mobilité réduite (PMR), des classes trop petites et une cour de récréation qui manque de végétal.

Un défi pour les architectes

L'école est située dans un périmètre protégé, car proche de l'église de Rémalard, classée monument historique depuis 1930. Les modifications nécessaires donc dues être réalisées sans toucher à l'enveloppe globale du bâtiment en réorganisant la distribution interne des espaces pour passer de 7 classes d'une surface de 40 à 45 m² à 7 classes de 60 m² chacune. Cela a nécessité la démolition de murs et de planchers, puis le coulage de poutres pour conserver une ossature porteuse. L'accès à l'école se fera par une verrière munie d'une rampe pour les PMR et qui fait office de sas, sur la façade Sud.

Des classes en couleur

Les salles de classe agrandies sont réparties entre le rez-de-chaussée et le premier étage. Au cours de la concertation entre le maître d'ouvrage (CDC), les architectes et l'équipe enseignante, il a été convenu que chaque enseignant choisirait la couleur des murs de sa classe. « Nous avons vraiment été écoutés lors de cette concertation et pas seulement pour les couleurs », se réjouit Joël Leroux qui a, pour sa classe, choisi le bleu « archipel ». Les élèves trouveront aussi une classe couleur « rouille », une autre « terracotta », etc. La façade, entièrement ravalée, renouera avec l'Ocre du Perche.

Pour ce qui est de ce qui ne se voit pas, c'est-à-dire l'isolation thermique, celle de la toiture est réalisée avec de la fibre végétale (du lin et du coton Thermasoft). La verrière et les fenêtres des classes seront équipées de filtres solaires tandis que l'éclairage des classes sera entièrement fourni par des LED. Le chauffage sera assuré par la chaufferie bois de Rémalard, en cours d'installation, avec un raccordement pour les deux écoles primaire et maternelle. Mais pour travailler dans de bonnes conditions, il ne faut bien sûr avoir ni trop chaud ni trop froid, mais aussi avoir un peu de silence. Des blocs-portes acoustiques et des sols souples assureront donc une isolation phonique adéquate.

Des chiffres

Au cours de l'année scolaire qui s'achève, l'école de Rémalard a accueilli 129 élèves, avec une équipe enseignante de 6 personnes. Le coût prévisionnel des travaux est d'1,15 million d'€. L'État prend à sa charge 35 % de cette somme, soit un peu plus de 400 000 €, le reste (747 000 €) étant financé par la Communauté de communes Cœur du Perche. Pour Thierry Liger, président de la CDC : « Nous sommes très fiers d'avoir choisi de réhabiliter cette école du XIXe siècle. Cette décision, qui n'était pas évidente a priori, a été prise en commun. Aujourd'hui, le chantier est pile dans les temps, et même un peu en avance ! L'inauguration devrait avoir lieu à la Toussaint ».



Des élus réjouis par l'avancée du projet Le Perche



Premières explications dans la cour de l'école Le Perche