

Fissures à l'école de Ouistreham : la réhabilitation abandonnée au profit d'une construction

Changement de plans à Ouistreham dont l'état du groupe scolaire oblige la municipalité à revoir sa copie.



Ouistreham va faire construire une nouvelle école qui remplacent les deux bâtiments actuels, Coty à gauche, Briand à droite.

Depuis des années, le mauvais état des bâtiments de l'école de Ouistreham (Calvados) ne cesse de s'amplifier. Mais depuis l'été 2021 et la fermeture de l'école Charcot, l'urgence a pris un nouveau tour.

"La réhabilitation n'est plus possible"

Alors que la réhabilitation des bâtiments Coty et [Briand](#) était privilégiée et actée en 2023, "on re-part de zéro", résume [Catherine Lechevallier](#) lors du conseil municipal lundi 15 avril 2024. La 1^{re} adjointe chargée des affaires scolaires explique que "la réhabilitation prévue n'est plus possible en raison de diagnostics complémentaires qui ont été réalisés." C'est l'agrandissement des fissures sur le bâtiment Coty qui a obligé la municipalité vers ce virage à 180°.

Une construction à 11 millions d'€

Le nouveau scénario est celui d'une construction d'une nouvelle école estimée à 11 millions d'euros. Soit environ, deux millions de plus que le premier projet. Avec la nouvelle catine à 2 millions, la facture globale serait alors de 13 millions d'€. Lundi, le conseil municipal a voté une nouvelle autorisation de programme pour un nouveau groupe scolaire à échéance 2029.

Seule certitude aujourd'hui, le nouveau bâtiment serait construit dans le périmètre actuel de l'école, autour du restaurant scolaire dont l'édification commence fin avril. Mais, "démolition-reconstruction ou construction à côté, on ne sait pas", explique [Romain Bail](#).

L'opposition : "trop long vu l'urgence"

L'opposition qui s'est abstenue lors du vote s'est montrée critique. "Il y a un manque de cohérence sur un sujet qui inquiète", note [Raphaël Chauvois](#) qui fait part " d'une situation très préoccupante. Les fissures se sont aggravées et des poutres ont été posées, c'est impressionnant."

L'élue de la minorité qui juge que le projet prévu jusqu'en 2029 "est trop long vu l'urgence. Les locaux vont-ils tenir ? Charcot a été vendu pour des raisons de sécurité à [Bouygues](#) qui a gardé l'immeuble et qui y fait des logements."

[À](#)

Le maire : "un plan B si besoin"

[Romain Bail](#) a d'abord fait son mea-culpa :

Il y a eu un défaut de communication de notre part, c'est vrai, mais je veux rassurer les parents d'élèves. S'il y avait un risque sur Coty, il y a un plan B avec une solution de repli. Romain Bail

Le maire qui est revenu sur la raison des dégradations qui touchent les structures de l'école. "Les bâtiments ont été construits dans les années 1950, sans fondations. Ensuite, il y a eu des extensions multiples. Celles des années 1990, 2000, il y a absence totale de fondations, disent les experts aujourd'hui. On a posé un bâtiment à même le sol en espérant que ça tienne. Aujourd'hui, le couloir qui pose problème a été construit sur une partie de vide, sans interactions et sans jointures."

Le nouveau projet adopté vise à trouver un architecte d'ici à 2026 et à commencer les travaux à partir de 2027.