

ÉCONOMIE • SOCIÉTÉ

Politique de la ville : la nouvelle carte des quartiers populaires suscite satisfaction ou inquiétudes

Depuis le 1^{er} janvier, la France métropolitaine compte 1 362 quartiers prioritaires de la politique de la ville, une liste annoncée par le ministère de la ville. Cent onze font leur entrée dans cette liste, tandis que quarante en sortent.

Par Robin Richardot

Publié le 02 janvier 2024 à 21h27, modifié le 03 janvier 2024 à 10h05 • Lecture 3 min.

Article réservé aux abonnés



Sabrina Agresti-Roubache, secrétaire d'Etat chargée de la ville, à l'issue du conseil des ministres, à Paris, le 12 décembre 2023. JULIEN MUGUET POUR « LE MONDE »

C'était une mise à jour très attendue, maintes fois repoussée, mais désormais officielle. Selon un décret paru le 28 décembre au *Journal officiel* et entré en vigueur le 1^{er} janvier, la France métropolitaine compte désormais 1 362 sites classés quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV).

Lire aussi le décryptage : [Comité interministériel des villes : grande déception des représentants des quartiers face aux réponses du gouvernement](#)

Cent onze quartiers rejoignent cette nouvelle liste, quand quarante en sortent. Parmi les QPV déjà existants, 960 voient par ailleurs leur périmètre évoluer, 291 y restant sans modification. La mise à jour des QPV dans les territoires ultramarins, qui en comptent aujourd'hui un peu plus de 200, aura lieu durant l'année 2024 pour une entrée en vigueur en 2025.

Cette modification est la première depuis la loi Lamy, en 2014. Des discussions avaient été lancées au début de l'été, notamment entre élus locaux et préfets à l'égalité des chances, pour définir cette refonte de la géographie prioritaire. Le choix des quartiers répondait à deux critères identiques depuis 2014 : une taille minimale du quartier – 1 000 habitants dans une unité urbaine d'au moins 10 000 habitants – et une concentration de pauvreté.

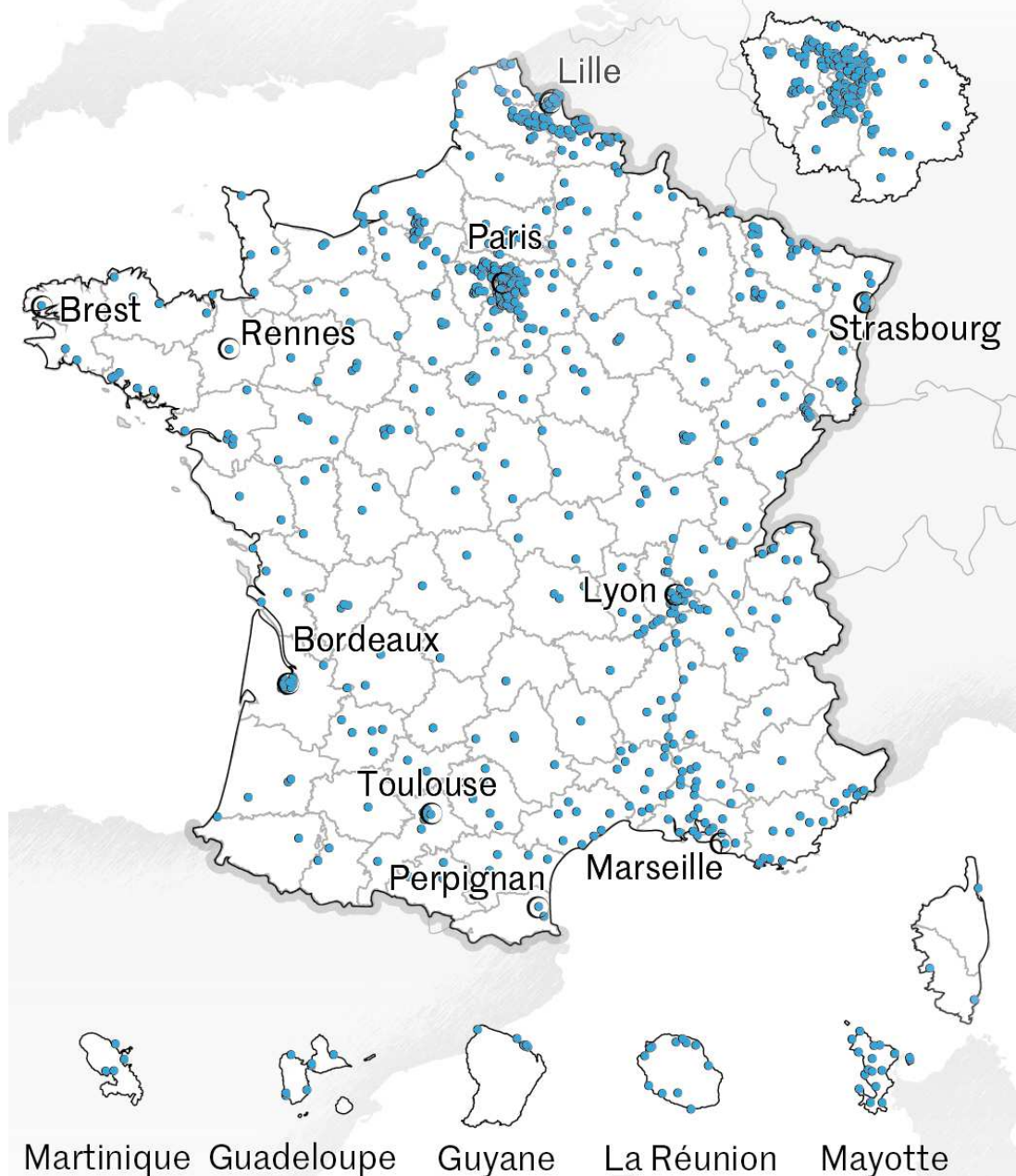
« Ce décret est l'aboutissement d'un processus d'échange fructueux entre les services de l'Etat et les élus locaux. Notre volonté était de répondre aux besoins des plus fragiles et d'avoir un zonage au plus proche des réalités de chaque territoire », s'est félicitée la secrétaire d'Etat chargée de la ville, Sabrina Agresti-Roubache, dans un communiqué, vendredi.

Davantage de financements

Cette nouvelle carte de la géographie prioritaire concerne désormais tous les départements, avec la création d'un QPV à Mende, en Lozère. L'occasion de « renforcer la mixité sociale » dans le quartier Fontanilles, selon Laurent Suau, maire de la ville (proche de la majorité présidentielle, ex-Parti socialiste, PS). Ce label permettra surtout d'accéder à davantage de financements, en plus des avantages fiscaux, notamment pour les bailleurs sociaux qui bénéficient d'une exonération de 30 % sur la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB).

« Cela va nous permettre d'avoir de nouveaux médiateurs de quartier, de renforcer notre centre social. Une épicerie va rouvrir au printemps, et l'on espère que cette dynamique facilitera l'installation d'un médecin dans le quartier », liste Laurent Suau. *« Tout cela va dans le bon sens pour permettre le juste développement dont a besoin notre territoire »,* conclut-il.

- Commune ayant au moins un quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) en 2024*



* Un QPV peut être réparti sur plusieurs communes. Sur la carte, ils ne sont attribués qu'à une seule commune. En outre-mer, les QPV sont ceux de 2014, les nouveaux doivent être connus au 1^{er} janvier 2025.

Infographie *Le Monde* • Source : *Journal officiel*

A Lannion (Côtes-d'Armor), le maire, Paul Le Bihan (PS), se dit « très soulagé » de conserver ses deux quartiers prioritaires. Les deux sites étaient désormais, contrairement à 2014, un peu en dessous des 1 000 habitants. « On a réalisé un travail sur le terrain pour raccrocher au périmètre initial des rues qui avaient pu être oubliées dans le premier zonage et faire en sorte que ces quartiers restent éligibles à la politique de la ville », explique l'élu socialiste. A l'heure de faire un bilan des dix dernières années, le maire vante « une vraie dynamique qui porte ses fruits » grâce aux aides publiques. Le taux de pauvreté dans les deux quartiers est néanmoins resté stable ces dernières années, aux alentours de 42 %.

En suspens

Forcément, s'il y a des heureux, il y a aussi des déçus. Le quartier de l'Iroise, à Ploufragan (Côtes-d'Armor), a été retiré de la liste. Le nombre d'habitants n'était plus suffisant. « *On a été bons élèves en lançant une grande rénovation urbaine, avec la destruction de certains logements, reconstruits dans d'autres quartiers*, déplore Bruno Beuzit, premier adjoint en charge du développement social et des solidarités. *En taux de pauvreté, rien n'est réglé. On est toujours à 46 %. Mais on est privés de subventions importantes, désormais.* »

Lire aussi : [La nouvelle cartographie des quartiers prioritaires, un enjeu crucial pour les élus et les habitants](#)



Le poste d'une éducatrice spécialisée, financé par le dispositif « programme de réussite éducative », n'a pas pu être renouvelé au 31 décembre. L'avenir du cinéma en plein air, organisé fin août, financé par le bailleur social grâce à l'exonération de la TFPB, est lui aussi en suspens. Des réunions se sont tenues, courant décembre, avec les services de la préfecture pour réfléchir à d'autres moyens de financement. « *On répondra à des appels à projets, mais on ne joue clairement plus dans la même cour* », confie le premier adjoint.

L'argent restera le nerf de la guerre, même pour les heureux élus. « *Si le nombre de QPV augmente mais que les financements ne suivent pas, cela posera problème* », souligne Damien Allouch, maire PS d'Epinais-sous-Sénart (Essonne), qui a gardé son QPV, et représentant de l'association de maires Ville & Banlieue. Les discussions devraient se poursuivre au moins jusqu'au mois de mars, date prévue pour les nouveaux contrats de ville, eux aussi inchangés depuis 2014.

Robin Richardot

Services *Le Monde*

Découvrir

Cours en ligne, cours du soir, ateliers : développez vos compétences

Testez votre culture générale avec la rédaction du Monde

Mots croisés, sudoku, mots trouvés... Jouez avec nous

Voir plus