

## travaux

# Le projet de rénovation énergétique des trois écoles se concrétise

C'est le gros projet de la fin du mandat : la rénovation énergétique des trois écoles. Mardi 5 décembre, le conseil municipal a validé le projet et le plan de financement. Les travaux ne débuteront pas avant mi 2024.

Les 239 écoliers de La Saussaye vont prochainement voir leurs établissements prendre un coup de jeune. Le projet est réfléchi par la municipalité depuis de nombreuses années, et il a été validé lors du dernier conseil municipal du 5 décembre. Les écoles élémentaires Fleming 1 et Fleming 2, ainsi que la maternelle Pasteur vont être rénovées énergétiquement, mais également embellies et les cours de récréation renaturées. « **C'est le gros projet de la fin du mandat** », annonce le maire, Didier Guérinot. À l'unanimité, tous les conseillers municipaux ont validé le projet présenté en commission plénière, le 28 novembre.

## Énergie, embellissement et renaturation

Le projet de travaux prévoit pour les trois bâtiments scolaires :

- La rénovation énergétique (l'isolation extérieure, le remplacement des menuiseries extérieures et intérieures, le

remplacement de chaudière, le système de ventilation, etc.),

- L'embellissement des classes (peintures et revêtements de sols),

- La renaturation des cours d'école (désimperméabilisation des cours, apport de fraîcheur au pied des bâtiments

avec de nouvelles plantations et création de zones de fraîcheur pour les élèves...).

L'isolation extérieure et la renaturation des cours est prévue dans les trois bâtiments scolaires. Pour les autres

travaux, les remplacements ou améliorations sont adaptés à chaque bâtiment et ne sont pas systématiquement identiques.

## 40 % d'économie d'énergie

Les écoles, datant respectivement de 1970 (Fleming 2), 1975 (Fleming 1) et 1985 (Pasteur) ont « **grandement besoin d'être rénovées**, explique le maire, **pour le confort des enfants au quotidien et pour faire des économies d'énergie** ». L'objectif est d'atteindre les 40 % d'économie de chauffage au gaz grâce à l'isolation.

## Un chantier à 2,5 millions d'euros

L'estimation réalisée par la maîtrise d'œuvre est de 2 527 182 euros HT, incluant 15 % d'aléas. Elle inclut, comme demandé au maître d'œuvre, un lot d'implantation de trois classes mobiles, qui permettra de réaliser les travaux sur le temps scolaire et de vider les écoles les unes après les autres. Les classes mobiles seront implantées sur le parking près du centre de loisirs qui sera utilisé en journée scolaire (cours de récréation, sanitaires, dortoir et restauration scolaire). « **Il y en a pour 15 mois de travaux** », estime le maire.

Le maire dépose les demandes de subventions auprès des financeurs (Département, Fonds vert, agglomération Seine-Eure...) et espère avoir un reste à charge n'excédant pas 900 000 €.

Mathilde Carnet



L'école Fleming 2, la plus ancienne de la commune, connaîtra de nombreux travaux, comme une renaturation importante de la cour. Emmanuel Côme Architecte



Fleming 1, comme les deux autres écoles, est mal isolée. L'objectif est d'améliorer le confort des enfants et de faire des économies. Emmanuel Côme Architecte