



Caen

Liberté Le Bonhomme Libre du 29 juin 2023

288 mots

# Étudiants : Caen demeure la ville la plus convoitée de Normandie

Pour de nombreux lycéens, le coup d'envoi de leur première année post-bac vient d'être donné. S'ils vont encore devoir patienter un peu pour obtenir les résultats de l'épreuve marquant la fin de leur scolarité dans le secondaire, ils ont reçu les premières réponses de Parcoursup quant à leur première année d'études supérieures.

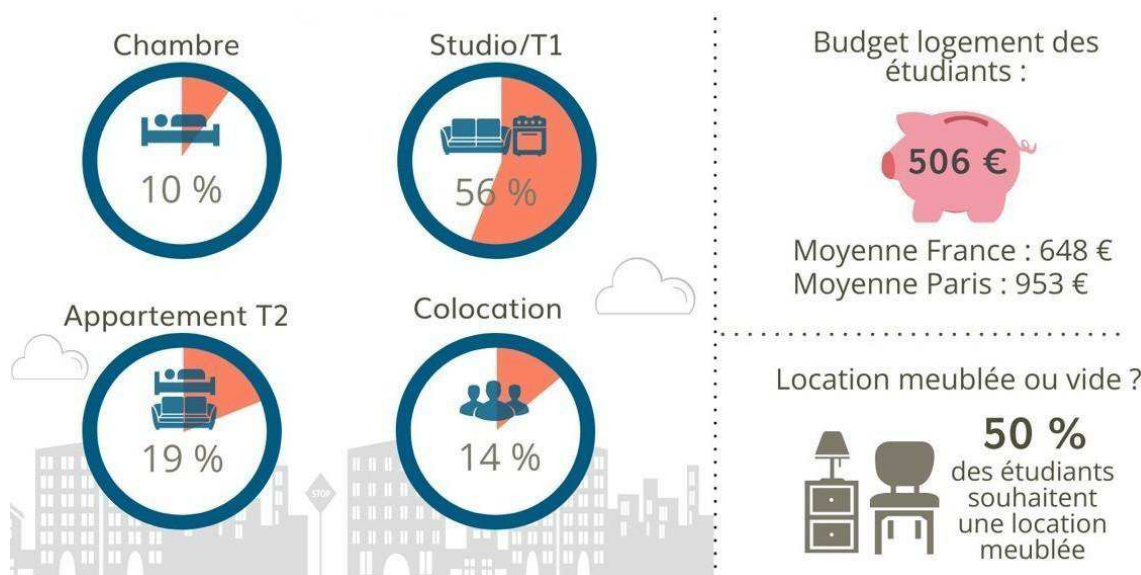
## 417€ pour un studio à Caen

Forcément, la question du logement leur est vite venue à l'esprit, d'autant que les loyers continuent d'augmenter significativement depuis plusieurs années désormais.

Selon LocService.fr, spécialiste de la location entre particuliers, le loyer moyen à déboursier mensuellement pour un studio en Normandie est de 440€, charges comprises. Il faut compter 470€ à Mont-Saint-Aignan, 446€ à Rouen, 440€ au Havre et 417€ à Caen. **"Le loyer moyen est en hausse de 5,8% à Rouen et de 2,5% à Caen, explique Ivan Thiébault, responsable de l'étude réalisée pour LocService.fr, dévoilée le 20 juin. Dans un contexte global de crise du logement en France, LocService constate cette année des tensions locatives particulièrement fortes."** Des tensions qui s'expliquent par plusieurs facteurs : 500 000 passoires thermiques désormais interdites à la location en France depuis le début de l'année, la hausse des taux d'intérêt qui pèse sur les primo-accédants, et un nombre d'étudiants plus important (un million de plus en France qu'en 2020).

En termes de recherches de logement, Caen est la ville de Normandie qui concentre le plus de demandes de la part des étudiants : 36% des recherches, contre 21% pour Rouen, 9% pour Le Havre, 5% pour Mont-Saint-Aignan, 2,6% pour Cherbourg et 1,88% pour Évreux.

M.G.



Données compilées par LocService.fr traduisant le type de logement recherché par les étudiants en Normandie. LocService.fr