

Vasteville

## Vasteville. École maternelle L'établissement certifié « HQE »

QUOTIDIEN LA PRESSE DE LA MANCHE | jeudi 1 juin 2017

916 mots



La certification HQE est obtenue pour l'école maternelle de Vasteville.

L'école maternelle devient le premier bâtiment de la commune de La Hague certifié « haute qualité environnementale » faisant suite à une démarche ambitieuse au niveau santé et confort pour l'accueil des enfants.

Au 6 rue de l'Enfer et depuis la rentrée scolaire, l'école maternelle est un petit paradis pour les jeunes écoliers du RPI Vasteville-Acqueville. Cette nouvelle école inaugurée en septembre 2016 est un projet qui remonte aux années 2007-2008 avec un parti-pris architectural tant pour la collectivité, la commune déléguée de Vasteville et le cabinet Besuelle et Salley, de l'intégrer dans l'espace et l'environnement par des volumes hauts et bas et dans une démarche originale et ambitieuse de certification haute qualité environnementale.

Les travaux de compétence, à l'époque de la communauté de communes de la Hague, avaient débuté en janvier 2015, et après plus de quinze mois de travaux, ce bel édifice accueillait 58 enfants sur trois classes. Le tout au sein d'un RPI qui compte plus de 180 enfants dont plus de 120 qui sont scolarisés dans cinq classes à Acqueville.

Ce bâtiment, dans un environnement harmonieux créé au coeur de Vasteville un espace structurant composé pour une surface de plancher de 870 m<sup>2</sup> de quatre classes maternelles, une classe polyvalente, un dortoir (capacité 40 enfants), une salle de motricité, une salle BCD, une salle pour les ATSEM et WC personnel, un bureau pour le directeur, un hall d'accueil et dégagements, des sanitaires, une salle pour les enseignants, de locaux pour stockage, rangement et ménage.

Une grande première

Dans le cadre du programme de mandat (2008-2014), les élus communautaires avaient souhaité fixer un cap pour la conduite des actions, en particulier en faveur du développement durable. « Cette démarche augmente évidemment les coûts, mais de manière raisonnable. Le coût global du bâtiment est d'environ 1 727 000 euros TTC », indique Emmanuel Coulie, directeur bâtiment commune de La Hague. Les élus ont défendu le projet et l'enveloppe budgétaire. « Le bilan des investissements issus de la démarche HQE est positif. » Certes, il y a eu un surcoût engendré par la réalisation d'un montant de 85 281,77 euros TTC. « En comparaison avec d'autres projets, il convient de redire que ce projet n'a pas entraîné un gros surcoût. Le surcoût engendré pour l'ensemble des missions complémentaires obligatoires pour un bâtiment HQE est de 3,8 %. C'est une opération maîtrisée. »

Un niveau élevé performant

La Hague avait choisi de s'engager dans une démarche de certification HQE. Cette certification HQE étant une obligation de résultat pour tous les prestataires, l'intercommunalité avait retenu le bureau Veritas pour une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage sur la démarche HQE visant le programme de management environnemental de l'opération et une analyse environnementale du site. « La certification HQE est une contrainte forte, qui nécessite de la part des entreprises une exigence permanente et un respect de priorités dans la gestion de l'énergie, le confort hygrothermique, le confort olfactif, la qualité sanitaire de l'air. L'objectif performance du bâtiment était le grand défi pour cabinet Besuelle et Salley avec le choix des matériaux afin de réussir une éco-gestion de pointe. Nous avons été dès le départ associé dans la démarche. Cela a été le top pour nous et très utile pour chacun des partenaires. De ce fait on arrive à quelque chose d'abouti, fiable, spacieux, lumineux, respectueux de l'environnement et de qualité en terme de santé et de confort. Cela fait des envieux », indique Arnauld Levivier, directeur de l'école.

Pour cette certification HQE délivrée par l'organisme Certifivea, il était nécessaire de répondre à des caractéristiques dans les domaines de performance en qualité d'éco-construction, d'éco-gestion, de confort et de santé, établis à partir d'un référentiel visant une totalité de 14 cibles. « Trois audits ont été réalisés, l'un en phase programme, le second en phase avant-projet et le dernier en phase exécution », indiquait Emmanuel Coulie.

Le certificat obtenu comporte la mention « excellent » avec un niveau élevé : sept cibles atteintes en très performant alors que seules trois étaient nécessaires. Dans le domaine non résidentiel, ce bâtiment est le deuxième à être certifié HQE dans le département de la Manche, l'autre étant le pavillon des Énergies près de Saint-Lô. « C'est un superbe projet et une très belle réussite avec en cibles principales la qualité du confort et de la santé qui sont très importantes pour les enfants », soulignait Yveline Druetz, maire de la commune de La Hague.

Pour Hubert Dalmont, maire de la commune déléguée de Vasteville, l'optimisme pour les années à venir peut être considéré dans une vision future de la refonte de la carte scolaire.